

HEIZ- UND NEBEN- KOSTENABRECHNUNG



STADTWERKE
AMBERG

Für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern, Hausverwalter und Wohnungsunternehmen bieten wir die Abrechnung der Heiz- und Nebenkosten an.

WIR BIETEN IHNEN:

- Montage und Bereitstellung (Vermietung) fernauslesbarer Messtechnik für die Sparten: Wärme, Kalt- und Warmwasser.
- Stichtagscharfe Messdienstleistung und Messstellenbetrieb (keine Schätzungen)
- Vollständige Erstellung der Heizkostenabrechnung (Bei Bedarf auch Erstellung der Nebenkosten)
- Aufschlüsselung von Energie- und Wasserlieferung auf Wohneinheiten

WIE IST DER ABLAUF?

In einem ersten Gespräch sprechen wir mit Ihnen über das betreffende Gebäude, Ihre Wünsche und Besonderheiten. Hierzu sind folgende Informationen wichtig:

- Anzahl Wohneinheiten
- Welche Sparten sollen abgerechnet werden
- Informationen zu bereits verbauter Messtechnik

Anschließend erstellen wir für Ihr Objekt ein Angebot gemäß Preisliste. Wenn Sie uns beauftragen, führen wir Sie sicher und kompetent durch den weiteren Prozess und betreuen Sie individuell und persönlich.

BESTANDSIMMOBILIE ODER NEUBAU?

Wir unterstützen Sie sowohl bei Bestandsimmobilien als auch bei Neubauten. Bei letzterem ist es wichtig, dass Sie sich rechtzeitig mit uns in Verbindung setzen, um direkt die benötigte Messtechnik planen und verbauen zu können.

WER SIND IHRE ANSPRECHPARTNER?

Thomas Bogner
Energiehandel
Vertrieb & HK/NK-Abrechnung
Tel. 09621 603-422
Thomas.Bogner@stadtwerke-amberg.de

IHRE VORTEILE

- **PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER VOR ORT STATT ANONYME WARTESCHLEIFE:** Bei uns werden Sie vom ersten Kontakt bis hin zur jährlichen Abrechnung von dem Ihnen vertrauten Ansprechpartner begleitet. Dieser berät Sie freundlich und kompetent und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Und falls es doch einmal Unklarheiten bei den Mietern gibt, unterstützen wir Sie mit unserer Erfahrung.
- **GESETZESKONFORME ABRECHNUNG:** Auf Basis der Heizkostenverordnung rechnen wir den Verbrauch detailliert und verständlich für Sie ab. Auf Wunsch verteilen wir auch die Nebenkosten gemäß der vorher vereinbarten Umlageschlüssel auf die Einzelabrechnungen der Mieter.
- **TRANSPARENTER PREIS:** Wir haben unsere Preisliste bewusst so gestaltet, dass sie möglichst einfach und transparent ist. Somit verzichten wir auf unübersichtliche Preisbestandteile oder versteckte Extrakosten.
- **EINFACHE ZÄHLERABLESUNG MITTELS MODERNEM FUNKSYSTEM OHNE WOHNUNGSBEGEHUNG:** Unsere Messgeräte beziehen wir von einem der führenden Funktechnologie-Hersteller am Markt. Die jährliche Ablesung der Verbrauchswerte erledigen unsere Mitarbeiter mittels eines mobilen Auslesegerätes bequem vor dem Gebäude. Somit entfällt der Aufwand für die Mieter, bei der Ablesung zu Hause sein zu müssen oder sogar kostenpflichtige Ausweichtermine zu vereinbaren.

KONTAKTDATEN

Stadtwerke Amberg Versorgungs GmbH
Vertrieb
Gasfabrikstr. 16
92224 Amberg
Tel.: 09621 603-420
www.stadtwerke-amberg.de
vertrieb@stadtwerke-amberg.de

